



СВЯТОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району Київської області

РІШЕННЯ

LI сесія (позачергова)
від 25.06.2019р.

VII скликання
№ 1929

Про встановлення єдиного податку на 2020 рік

Керуючись Конституцією України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації, а також зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо регуляторного акта, сесія Святопетрівської сільської ради,-

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Святопетрівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області єдиний податок на 2020 рік.

1.1. Платники для яких встановлено ставки єдиного податку на 2020 рік:

1.2. перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

1.3. друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень;

1.4. третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

1.5. четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2. Фіксовані ставки єдиного податку для платників першої - другої груп на 2020 рік:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) для другої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Відсоткові ставки єдиного податку для третьої групи платників на 2020 рік:

- 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

- 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного

каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі - 5 відсотків доходу.

4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у Главі 1. «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» Розділу XIV. «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у Главі 1. «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» Розділу XIV. «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

8. Для четвертої групи платників єдиного податку розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

- для багаторічних насаджень - 0,57;

- для земель водного фонду - 2,43;

- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту - 6,33.

9. Всі питання неврегульовані даним рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

10. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Святопетрівської сільської ради протягом 10 днів з дати прийняття рішення.

11. Дане рішення направити до Києво-Святошинської ОДПШ.

12. Рішення набуває чинності з 01 січня 2020 року.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації.

Сільський голова

А.М. Овсієнко



СВЯТОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району Київської області

РІШЕННЯ

LI сесія (позачергова)
від 25.06.2019р.

VII скликання
№ 1930

Про встановлення ставки туристичного збору на 2020 рік

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59, ч. 1 ст. 69 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, 10 та 12 розділу I, статтею 268 розділу XII Податкового кодексу України, з метою ефективного наповнення доходної частини бюджету, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації, а також зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо регуляторного акта, сесія Святопетрівської сільської ради,-

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2020 року ставку туристичного збору за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1. пункту 5 «Положення про порядок справляння туристичного збору» у с. Святопетрівське, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.
2. Затвердити Положення про порядок справляння туристичного збору, згідно з додатком 1.
3. Затвердити перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору, згідно з додатком 2.
4. Затвердити форму договору про справляння туристичного збору, згідно з додатком 3.
5. Затвердити перелік документів для укладання договору на справляння туристичного збору, згідно з додатком 4.
6. Рішення від 06.03.2019 року № 1784 «Про встановлення туристичного збору на 2019 рік» вважати таким, що втратило чинність.
7. Це рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.
8. Всі питання неврегульовані даним рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.
9. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Святопетрівської сільської ради протягом 10 днів з дати прийняття рішення.
10. Дане рішення направити до Києво-Святошинської ОДП.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації.

Сільський голова

А.М. Овсієнко

ПОЛОЖЕННЯ про порядок справляння туристичного збору

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір у с. Святопетрівське (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (зі змінами та доповненнями), Бюджетного кодексу України, п. 24 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59, ч. 1 ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97- ВР (зі змінами та доповненнями) та визначає порядок справляння туристичного збору на території села.

Це Положення є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території с. Святопетрівське.

1.2. Внутрішній туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.4. В'їзний туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.5. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники податку

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Святопетрівської сільської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1. пункту 5. цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі Святопетрівське;
- б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213. пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1. пункту 5. цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263. пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1. пункту 5. цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1. пункту 5. цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1. пункту 5. цього Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2. пункту 7. цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1. пункту 5. цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1. пункту 5. цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Святопетрівською сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Святопетрівської сільської ради.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Святопетрівської сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Святопетрівської сільської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Святопетрівської сільської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податковий обов'язок

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковим обов'язком є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Податковим кодексом України.

9. Контроль

9.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює державна фіскальна служба.

Сільський голова

А.М. Овсієнко

Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору

№ п/п	Суб'єкт господарювання	Форма власності	Місце знаходження
1	Готельно –ресторанний комплекс «Петрівський Посад»	приватна	с. Святопетрівське, вул. Амосова, 2
2	Салон краси, готель «Параті»	приватна	с. Святопетрівське, вул. Індустріальна, 11
3	Готель «Українські тенісні корти»	приватна	с. Святопетрівське, вул. Господарська, 1
4.	Ресторанно-готельний комплекс «Бірюза»	приватна	с. Святопетрівське, вул. Богдана Хмельницького, 28А

- **Перелік визначає податкових агентів для розрахунку річної прогнозованої суми збору; цей Перелік не забороняє сплати збору до місцевого бюджету іншим податковим агентам до їх включення у перелік.**

ДОГОВІР
про справляння туристичного збору

с. Святопетрівське

«__» _____р.

Святопетрівська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області (Довіритель) в особі сільського голови Овсієнка Антона Михайловича, діючого на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, з одного боку, та _____, що іменується в подальшому у тексті договору „Податковий агент“, в особі _____, що діє на підставі _____, з другого боку, заключили цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Згідно до цього договору Довіритель доручає, а Податковий агент приймає на себе зобов'язання здійснювати справляння туристичного збору під час надання послуг по тимчасовому проживанню (ночівлі) відпочиваючих, що прибули в с. Святопетрівське і перерахування туристичного збору в бюджет с. Святопетрівське.
- 1.2. Податковий агент зобов'язаний виконувати дане йому рішенням Святопетрівської сільської ради право на здійснення такої діяльності у відповідності зі статтею 268 Податкового Кодексу України.
- 1.3. Дане йому доручення Податковий агент виконує особисто і не має права його передавати на договірній основі іншим особам.

2. ОБОВ'ЯЗКИ І ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 2.1. Податковий агент зобов'язаний:
 - 2.1.1. Надавати інформацію Довірителю про хід виконання доручення за його письмовою вимогою в п'ятиденний термін;
 - 2.1.2. Надавати Довірителю звіт про сплату туристичного збору з наданням підтверджуючих документів як фінансового, так і іншого характеру, щомісячно в термін до 10 (десятого) числа.
 - 2.1.3. Здійснювати справляння та перерахування туристичного збору в порядку і термін, що встановлений статтею 268 Податкового Кодексу України та відповідним рішенням Святопетрівської сільської ради.
- 2.2. Довіритель зобов'язаний:
 - 2.2.1. Прийняти звіт Податкового агента та всі надані ним документи;
- 2.3. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по даному Договору в відповідності з діючим законодавством України і даним Договором.

3. ПОРЯДОК СПРАВЛЯННЯ ПЕРЕРАХУВАННЯ ТУРИСТИЧНОГО ЗБОРУ

- 3.1. Збір справляється під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею) з зазначенням суми сплаченого збору окремим рядком в рахунку (квитанції) за проживання.
- 3.2. Порядок сплати туристичного збору:
 - 3.2.1. Збір сплачується до бюджету с. Свтопетрівське авансовими платежами до 30 числа кожного місяця (включно) (в лютому до 28 (29) числа включно). Суми нарахованих щомісячних авансових виплат відображаються в квартальній податковій декларації. Кінцева сума збору, що вирахована у відповідності з податковою декларацією за звітний (податковий) період (з урахуванням фактично внесених авансових платежів) сплачуються в терміни, визначені для квартального податкового періоду.
- 3.3. База справляння збору:
 - 3.3.1. Базою є вартість всього періоду проживання (ночівлі) за вирахуванням податку на додану вартість.

3.3.2. У вартість проживання не включаються витрати на харчування і побутові послуги, телефонні рахунки, оформлення документів на в'їзд (виїзд), обов'язкове страхування, інші документально підтвержені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

3.3.3. Вартість проживання для неорганізованих осіб, які направляються юридичними або фізичними особами для поселення в будинки (квартири), що належать фізичним особам по праву власності або по праву користування по договору найма, визначаються договірними відношеннями між ними, але не можуть бути нижчими існуючого у с. Святопетрівське мінімального орендного платежу.

3.3.4. Розрахунки вартості проживання є невід'ємною частиною договору.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання обома сторонами.

4.2. Кожна із сторін може відмовитись від договору, в будь-який час, попередивши протилежну сторону за один місяць.

5. ЗМІНИ УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Умови даного договору можуть бути змінені тільки за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди.

5.2. Цей договір може біти розірваний:

5.2.1. За згодою сторін;

5.2.2. У випадку невиконання, невчасного або неповного виконання сторонами умов договору;

5.2.3. В інших випадках, передбачених діючим законодавством і даним договором.

5.3. Всі додатки змін і доповнення до даного договору в формі додаткових угод мають силу тільки у випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі, віднесені до даного договору і підписані уповноваженими на те представниками кожної із сторін.

5.4. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються діючим законодавством України.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Довіритель	Податковий агент
Назва: Святопетрівська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області Юридична адреса: 08141, область Київська, р-н Києво-Святошинський, с. Святопетрівське, вул. Володимирська, 2Б код ЄДРПОУ _____ Розрахунковий рахунок _____ в ГУ ДКСУ у Київській області тел. _____	Назва: Юридична адреса : _____ Код ЄДРПОУ _____ Розрахунковий рахунок № _____ в _____ МФО _____ Поштова адреса тел. _____

Перелік
документів, які подають юридичні особи та фізичні
особи – підприємці до Святопетрівської сільської ради для
укладання договору-доручення на справляння туристичного збору

1. Заява на ім'я сільського голови.
2. Витяг або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
3. Копія свідоцтва про включення до Єдиного державного реєстру підприємств і організацій (ЄДРПОУ), для юридичних осіб.
4. Копія документа, що підтверджує право власності або користування (оренди) на об'єкт нерухомого майна.



СВЯТОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району Київської області

РІШЕННЯ

LI сесія (позачергова)
від 25.06.2019р.

VII скликання
№ 1931

Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік

Відповідно до п. 24, 35 ч. 1 ст. 26 ЗУ „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 7, п. 10.2 ст. 10, п. 12.3 – 12.5 ст. 12, ст.ст. 269 – 287 Податкового Кодексу України, ЗУ „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Постанови КМУ від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, технічної документації з нормативно грошової оцінки земель села Святопетрівське, рекомендацій постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації, а також зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо регуляторного акта, сесія Святопетрівської сільської ради,-

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Святопетрівської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті протягом 10 днів з дати прийняття рішення.
3. Рішення Святопетрівської сільської ради № 1352 від 25.05.2018р. визнати таким, що втратило чинність.
4. Рішення набуває чинності з 01 січня 2020 року.
5. Дане рішення направити до Києво-Святошинської ОДПІ.
6. Всі питання неврегульовані даним рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації.

Сільський голова

А.М. Овсієнко

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222485801	с. Святопетрівське

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	0,3	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	0,5	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	0,5	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	x	x	x	x
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	0,1	1	1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	1	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	1	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	2	2	2	2
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ринкової інфраструктури				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	X
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3	3	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	3	3	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3	3	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3	3	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3	3	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3	3	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3	3	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	X

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова

А.М. Овсієнко

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222485801	с. Святопетрівське

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100 %

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

А.М. Овсієнко



СВЯТОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району Київської області

РІШЕННЯ

LI сесія (позачергова)
від 25.06.2019р.

VII скликання
№ 1932

Про встановлення орендної плати за землю на 2020 рік

Керуючись Конституцією України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації, а також зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо регуляторного акта, сесія Святопетрівської сільської ради,-

ВИРШИЛА:

1. Встановити на території Святопетрівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області розміру орендної плати за землю на 2020 рік.

1.1. Ставка (відсотки від нормативної грошової оцінки) орендної плати за земельні ділянки різних категорій, які розміщені на території Святопетрівської сільської територіальної громади на договори оренди, що укладатимуться 2020 році:

Цільове призначення земельної ділянки	Розмір річної орендної ставки за користування землею (відсоток від нормативної грошової оцінки землі)
1	2
ведення особистого селянського господарства та ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3
рілля, сіножаті та пасовища, багаторічні насадження	3
для житлової забудови (<i>приватний житловий фонд, для гаражно-будівельних кооперативів (які не є суб'єктами підприємницької діяльності), для громадян (не для підприємницької діяльності)</i>)	3
<i>в тому числі:</i>	
<i>для юридичних осіб</i>	10
<i>для фізичних осіб</i>	3
для будівництва та обслуговування об'єктів комерційного спрямування (<i>магазини, кафе, ресторани, готелі, тимчасові споруди, які здійснюють торговельну діяльність, розважальні комплекси та інші об'єкти торгівлі</i>)	10
рекреаційного і оздоровчого призначення (<i>земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів</i>)	3
громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування (<i>релігійних організацій, політичних партій та інших неприбуткових організацій</i>)	3
промисловості (<i>розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, виробнича діяльність тощо</i>)	10
транспорту: - <i>землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, авіаційного, трубопровідного транспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту;</i> - <i>землі надані підприємствам, установам та організаціям для обслуговування</i>	10

<i>автостанції та/або які здійснюють перевезення громадян</i>	
<i>зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку</i>	12
<i>енергетичної системи (землі, надані під об'єкти транспортування електроенергії)</i>	3
<i>газотранспортні системи (землі, надані під об'єкти транспортування газу до користувача, адмін. будівлі)</i>	12
<i>землі водного фонду</i>	3

2. Всі питання неврегульовані даним рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Святопетрівської сільської ради протягом 10 днів з дати прийняття рішення.

4. Дане рішення направити до Києво-Святошинської ОДП.

5. Рішення набуває чинності з 01 січня 2020 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації.

Сільський голова

А.М. Овсієнко



СВЯТОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району Київської області

РІШЕННЯ

ЛІ сесія (позачергова)
від 25.06.2019р.

VII скликання
№ 1933

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

Відповідно до ЗУ „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового Кодексу України, ЗУ „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Постанови КМУ від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, технічної документації з нормативно грошової оцінки земель села Святопетрівське, враховуючи рекомендацій постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації, а також зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо регуляторного акта, сесія Святопетрівської сільської ради,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Святопетрівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік.

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті протягом 10 днів з дати прийняття рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації.

4. Рішення Святопетрівської сільської ради № 1334 від 25.05.2018р. визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набуває чинності з 01 січня 2020 року.

6. Дане рішення направити до Києво-Святошинської ОДПІ.

Сільський голова

А.М. Овсієнко

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020р.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222485801	с. Святопетрівське

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника - на 180 кв. метрів).

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5			1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5			1		
1110.3	Будинки садибного типу	1,5			1		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5			1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5			1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			1		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,000			0,000		

1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5			0,5		
1211.2	Мотелі	1,5			0,5		
1211.3	Кемпінги	1,5			0,5		
1211.4	Пансіонати	1,5			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	1,5			0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,5			0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,5			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,5			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,5			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,00			0,00		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5			0,5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,00			0,00		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,00			0,00		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5			0,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5			0,5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5			0,5		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5			0,5		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5			0,5		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5			0,5		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного	1,5			0,5		

	мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо					
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,5			0,5	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5			0,5	
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	1,5			0,5	
1242.2	Гаражі підземні	1,5			0,5	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5			0,5	
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5			0,5	
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,5			0,5	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,5			0,5	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,5			0,5	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,5			0,5	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,5			0,5	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,5			0,5	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,5			0,5	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,5			0,5	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,5			0,5	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5			0,5	
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5			0,5	
1252.3	Силоси для зерна	1,5			0,5	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5			0,5	
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5			0,5	
1252.6	Холодильники	1,5			0,5	
1252.7	Складські майданчики	1,5			0,5	
1252.8	Склади універсальні	1,5			0,5	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,5			0,5	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5			0,5	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5			0,5	
1261.3	Цирки	1,5			0,5	
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			0,5	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5			0,5	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5			0,5	
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,5			0,5	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,5			0,5	
1262.3	Технічні центри	1,5			0,5	

1262.4	Планетарії ⁵	1,5			0,5		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,5			0,5		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,5			0,5		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,5			0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,5			0,5		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,00			0,00		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,5			0,5		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,00			0,00		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,00			0,00		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,00			0,00		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,00			0,00		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,00			0,00		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,00			0,00		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,00			0,00		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,00			0,00		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,00			0,00		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,5			0,5		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5			0,5		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5			0,5		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5			0,5		
1265.5	Тири	1,5			0,5		
1265.9	Зали спортивні інші	1,5			0,5		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,5			0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,5			0,5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,5			0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,5			0,5		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,5			0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,5			0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,5			0,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,5			0,5		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення	1,5			0,5		

	інші ⁵						
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5			0,5		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000			0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000			0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5			0,5		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		

Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості - для господарських (присадибних) будівель, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума розрахованого податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

А.М. Овсієнко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222485801	с. Святопетрівське

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи	
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів: 1122.1 – будинки багатоквартирні масової забудови	100
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів: 1110.3 – будинки садибного типу; 1110.4 – будинки дачні та садові.	100
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів: 1110.2 – Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	100
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, пенсіонерам за віком, але не більше одного такого об'єкта на особу (сім'ю).	100
Юридичні особи	
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільної власності).	100
Будівлі дитячих будинків сімейного типу.	100
Гуртожитки.	100
Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради.	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо) крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська	100

діяльність.	
Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих 100 % санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Комунальні підприємства територіальної громади Святопетрівської сільської ради.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

А.М. Овсієнко



**СВЯТОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району Київської області**

РІШЕННЯ

**LI сесія (позачергова)
від 25.06.2019р.**

**VII скликання
№ 1934**

**Про затвердження мінімальної
місячної оренди 1 кв. м. загальної площі
нерухомого майна фізичних осіб
на території с. Святопетрівське на 2020 рік**

Керуючись ст. ст. 25, 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення надходжень до бюджету міста, відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018р. № 335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», враховуючи рекомендацій постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації, а також зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо регуляторного акта, сесія Святопетрівської сільської ради,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити мінімальну місячну оренду 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб згідно з методикою що додається (додаток 1).
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Святопетрівської сільської ради протягом 10 днів з дати прийняття рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації.
5. Дане рішення направити до Києво-Святошинської ОДП.

Сільський голова

А.М. Овсієнко

**Методика
визначення мінімальної суми орендного платежу за 1 м² загальної площі нерухомого
майна фізичних осіб**

1. Методика розрахунку мінімальної суми орендного платежу за 1 м² загальної площі нерухомого майна фізичних осіб с. Святопетрівське розроблена на підставі абзацу 2 п.п. 170.1.2 п. 170.1 ст. 170 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20 листопада 2003 року №1787 „Про затвердження методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб”.

2. Визначення термінів, що вживаються в даній методиці

Оренда – засноване на договорі строкове платне користування майном.

Договір – для осіб, вчинена у письмовій формі спрямована на набуття, зміну або припинення цивільних прав та обов’язків щодо користування майном

Об’єкт оренди – нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення), що належить фізичним особам міста Ірпінь.

Орендодавець – фізична особа, яка надає в оренду нерухоме майно.

Орендарі – господарські товариства, створені членами трудового колективу, підприємства, його структурного підрозділу, інших юридичних осіб та громадян України, фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства; фізичні особи, зареєстровані як суб’єкт підприємницької діяльності та фізичні особи.

3. Мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму визначається відповідно до цієї Методики з урахуванням статті 91 Житлового кодексу України.

4. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

$$П = З \times Р, \text{ де}$$

П – мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно у гривнях;

З – загальна площа орендованого нерухомого майна, у кв. метрах;

Р – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна, що встановлюється Святопетрівською сільською радою, на території якої розміщене зазначене майно, у гривнях.

5. Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна за такою формулою:

$$Р = \frac{Р_n}{K \times 12}, \text{ де}$$

Р – мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

Р_n – середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об’єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях (по Київській області – 11 834 грн., наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 06.12.2018р. № 335);

К – 25 років – коефіцієнт окупності об’єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об’єкта у м. Ірпінь.

Таким чином мінімальна вартість місячної оренди 1 м² загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, у с. Святопетрівське складає:

$$11834 / (25 \text{ р.} \times 12) = 39,45 \text{ грн.}$$

В залежності від характеристики об’єкта оренди під час визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна застосовується додатковий коефіцієнт:

Ф – функціональне використання об'єкта нерухомого майна, який у разі його використання для провадження виробничої діяльності дорівнює - 2, іншої комерційної діяльності -3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - 1.

М – місцезнаходження об'єкта нерухомого майна.

У разі розміщення такого об'єкту:

у центральній частині села коефіцієнт дорівнює – 1,5;

інші зони – 1;

Зони	Коефіцієнт	Перелік вулиць
Центральна частина	1,5	Вулиці: Центральна, Амосова, Володимирська, Теплична
Інші зони	1	Інші вулиці села

У разі застосування додаткових коефіцієнтів мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна визначаємо за формулою:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times \Phi \times M$$

Для зручного застосування додаткових коефіцієнтів для визначення місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна використовувати додаток 1 до цієї Методики.

6. Орендна плата встановлюється орендодавцями та сплачується орендарями відповідно до умов договорів оренди.

Сільський голова

А.М. Овсієнко



СВЯТОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району Київської області

РІШЕННЯ

LI сесія (позачергова)
від 25.06.2019р.

VII скликання
№ 1935

Про встановлення акцизного податку
з роздрібною торгівлі підакцизними товарами
на території Святопетрівської сільської на 2020 рік

Керуючись ст. ст. 25, 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, з метою ефективного наповнення доходної частини бюджету, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації, а також зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо регуляторного акта, сесія Святопетрівської сільської ради,-

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Святопетрівської сільської ради з 01.01.2020 року акцизний податок з роздрібною торгівлі підакцизними товарами.
2. Затвердити положення: «Про акцизний податок з роздрібною торгівлі підакцизними товарами» (додаток 1).
3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Святопетрівської сільської ради протягом 10 днів з дати прийняття рішення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійної депутатської комісії Святопетрівської сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та приватизації.
6. Дане рішення направити до Києво-Святошинської ОДПІ.

Сільський голова

А.М. Овсієнко

ПОЛОЖЕННЯ

про акцизний податок з роздрібної торгівлі підакцизними товарами

1. Платники податку

1.1. Платником податку є особа – суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, яка здійснює реалізацію підакцизних товарів.

1.1.1. Реалізація суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів – продаж пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування;

1.2. Реєстрація осіб як платників податку.

1.2.1. Особи – суб'єкти господарювання роздрібної торгівлі, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації як платники податку контролюючими органами за місцезнаходженням пункту продажу товарів не пізніше граничного терміну подання декларації акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є операції з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів

3. База оподаткування

3.1. вартість (з податком на додану вартість) реалізованих підакцизних товарів.

4. Підакцизні товари та ставки податку

4.1. До підакцизних товарів належать:

спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво; тютюнові вироби, тютюн та промислові замінники тютюну;
нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне;

4.2. Ставка податку встановлена у розмірі 5 відсотків від вартості (з податком на додану вартість) реалізованих підакцизних товарів.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий період для сплати податку відповідає календарному місяцю.

5.2. Платник податку – суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, подає щомісяця не пізніше 20 числа наступного періоду декларацію акцизного податку.

5.3. Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів є дата здійснення розрахункової операції відповідно до Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій в сфері торгівлі, громадського харчування та послуг», а у разі реалізації товарів фізичними особами – підприємцями, які сплачують єдиний податок – є дата надходження оплати за проданий товар.

6. Порядок сплати податку та строки сплати податку

6.1. Суми податку перераховуються до бюджету суб'єктом господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого для подання податкової декларації за місячний податковий період.

6.2. Особа – суб'єкт господарювання роздрібної торгівлі, який здійснює реалізацію підакцизних товарів, сплачує податок за місцем здійснення реалізації таких товарів.

Сільський голова

А.М. Овсієнко